



"FideiFIDnews"

Informe mensual

Noviembre de 2014

CONTENIDO

- INFORMACION INSTITUCIONAL

- ✓ Jornada de Fideicomiso Inmobiliario en Santiago del Estero.
- ✓ La AAFyFID y las pymes.
- ✓ Curso de Fideicomisos y FID de la AAFyFID.
- ✓ Concurso público nacional de la AAFyFID sobre trabajos de investigación en Fideicomisos y FID.

- INFORMACION SECTORIAL

- ✓ Últimas emisiones.

- AUTORIDADES DE LA AAFyFID

- DELEGACIONES DE AAFyFID EN EL INTERIOR DEL PAÍS

INFORMACION INSTITUCIONAL

JORNADA DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO EN SANTIAGO DEL ESTERO

La delegación local de la AAFyFID juntamente con el Consejo Profesional de Ingeniería y Arquitectos de la ciudad de Santiago del Estero, organizan una jornada interdisciplinaria de fideicomisos productivos, el miércoles 26 de noviembre a las 18.30 horas, en el auditorio del Consejo, sito en la calle Belgrano, y Bolivia, de esa ciudad.

Durante la misma, se tratarán temas relacionados con la aplicación práctica del fideicomiso a la industria inmobiliaria y de la construcción, como así también la problemática del sector, el impacto impositivo y los conflictos operativos que se detectan en los proyectos.

Entre los disertantes invitados, figuran los especialistas en fideicomisos Inés Yamúss y Francisco Pertierra Cánepa, el delegado local de la Asociación Lautaro Peralta Galván, directivos de entidades y profesionales del rubro que ejercen en el ámbito local.

Asimismo, y con el apoyo de la Universidad Nacional, será presentado el nuevo libro del Dr. Francisco M. Pertierra Cánepa, titulado "FIDEICOMISO Y NEGOCIOS", de editorial Alfaomega.

LA AAFyFID Y LAS PYMES PRODUCTIVAS

Las actividades de la Asociación en el ámbito federal tienen como objetivo fomentar la aplicación de fideicomiso, como herramienta de valor estratégico para el crecimiento y desarrollo de las pymes. Así, y de esa manera, se logrará el fortalecimiento de las actividades económico-productivas de las economías regionales en todo el territorio de nuestro país.

En consecuencia y dado el contexto recesivo de la economía, es necesario destacar el mayor impacto en las empresas medianas y pequeñas, y agentes de menores ingresos, incluyendo las familias, que a diferencia de las grandes firmas, no cuentan con capacidad de management, respaldo, alternativas y herramientas instrumentales, para acompañar y superar las crisis económicas y sectoriales, generando sustentabilidad de los proyectos, aún en épocas de debilitamiento de la actividad.

Asimismo las ventas de las PyME industriales cayeron muy por debajo del promedio de los indicadores de producción de cada sector. En ese contexto, la facturación real de los modelos de comercios tradicionales cayeron más que la de los supermercados y shoppings.

Finalmente, vale destacar que las PyMEs no solamente tienen menor escala y diversificación de productos y mercados, sino que soportan una desigual vía de acceso al crédito, el cual es escaso, inflexible y restringido.

Tal como sostienen la mayoría de los informes de las consultoras serias, los préstamos a las PyMEs crecieron por debajo de la inflación, a lo que debemos agregar la mayor burocracia y el mayor costo respecto a los créditos a las grandes empresas.

CURSO DE FIDEICOMISO INMOBILIARIO DE LA AAFyFID

La Asociación informa que las vacantes previstas para la última edición del curso 2014, fueron superadas por lo cual pide disculpas a quienes quedaron en lista de espera. Asimismo, informa que los anotados tendrán prioridad de inscripción, en la primera edición del curso 2015, prevista para el primer cuatrimestre.

El curso tiene como objetivo principal, analizar en forma exhaustiva la figura del fideicomiso como una herramienta de aplicación práctica a los proyectos y desarrollos de la industria de la construcción y negocios inmobiliarios.

El programa se dicta en cuatro módulos durante dos semanas consecutivas. Los ejes centrales de cada módulo son: el sector inmobiliario y de la construcción; el fideicomiso y los FID; los aspectos contables y tributarios y el fideicomiso inmobiliario y la experiencia práctica

Las autoridades y referentes del curso son las siguientes:

- Director académico: Francisco M. Pertierra Cánepa
- Profesores: Manuel Gómez de la Lastra, Inés Yamúss, Federico Leyría, Mariano Pantanetti, Silvio Lisoprawski y Francisco Pertierra Cánepa.
- Especialistas invitados: Armando Dobrusin (Estudio Lafont-Dobrusin contadores), Alberto Forti (CAEPSA), Miguel Giambruni (Intecons S.A.) y Marcelo Jaime (Desarrollos de Canning S.A.).

Para mayor información, y para pre-inscripciones 2015, contactarse por e-mail con el coordinador, Sr. Magt. Hernán Cifuni a: hernan_cifuni@yahoo.com.ar

CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE LA AAFyFID PARA TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN EN FIDEICOMISOS Y FID

La Asociación informa que el Jurado se encuentra analizando, y evaluando, los trabajos presentados en la competencia académica. Asimismo y acorde al periodo establecido en las bases publicadas del concurso, durante la primera quincena del mes de diciembre, se realizará la reunión final donde se informarán las premiaciones en base al orden de mérito alcanzado por los trabajos aprobados.

INFORMACION SECTORIAL**ULTIMAS EMISIONES*:**

Al 21 de noviembre de 2014

21/11/2014

R.G. n° 634 - Designación de funcionario.

Autorización condicionada: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. - Programa fideicomisos financieros más cuotas.

Fideicomiso Financiero "TARJETA GRUPAR VI" (Programa Tarjeta Grupar).

Fideicomiso Financiero "SUPERVIELLE CRÉDITOS 84" (Programa Supervielle Confiance 3).

19/11/2014

Fideicomiso Financiero "TARJETA ACTUAL XIII" (Programa Fimaes).

17/11/2014

Fideicomiso Financiero "TARJETA ELEBAR XIV"(Programa Cohen).

14/11/2014

PHÉNIX LEASING S.A. O.P. O.N. PyME (Levantados los condicionamientos), serie I por hasta V/N \$ 15.000.000.

Autorización condicionada: BANCO DE VALORES S.A. Creación programa DECRÉDITOS Y F.F. DECRÉDITOS IX.

Autorización condicionada: BANCO PATAGONIA S.A. Creación del programa CRÉDITOS SÁENZ.

Autorización condicionada: TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A. Modificación programa CREDIBEL.

13/11/2014

INVAP S.E. O.P. O.N. Clase II por hasta V/N \$ 150.000.000, serie I por hasta V/N \$ 20.000.000 y serie II por hasta V/N \$ 130.000.000 dentro del Programa Global por hasta U\$S 50.000.000.

12/11/2014

Fideicomiso Financiero "MEGABONO 125" (Programa Secuval).

INDO S.A. O.P. O.N. PyME Sexta emisión por hasta \$ 3.000.000, ampliable por hasta \$ 5.000.000 por un monto máximo en series sucesivas de hasta \$ 15.000.000 (levantados los condicionamientos).

Fideicomiso Financiero "CENTROCARD XIII" (Programa Fimaes).

INVAP S.E. O.P. O.N. Aumento y Prórroga del Monto máximo del Programa global por hasta U\$S 50.000.000.

11/11/2014

TARSHOP S.A. O.P. O.N. Clase XVII por hasta V/N \$ 15.000.000, clase XVIII por hasta V/N \$ 15.000.000 y clase XIX por hasta V/N \$ 15.000.000 por un V/N en conjunto de hasta \$ 45.000.000, ampliable por hasta \$ 150.000.000 dentro del Programa global por hasta V/N U\$S 200.000.000.

10/11/2014

Fideicomiso Financiero "CMR FALABELLA XLVIII" (Programa CMR Falabella).

BANCO SUPERVIELLE S.A. O.P. O.N. Actualización del programa global por hasta V/N \$ 750.000.000 y Clase IV por hasta V/N U\$S 10.000.000, ampliable hasta U\$S 30.000.000.

GAMA S.A. O.P. O.N. Serie I por hasta un V/N U\$S 10.000.000, clase A hasta U\$S 10.000.000, clase B hasta U\$S 10.000.000 y clase C hasta U\$S 10.000.000, la sumatoria de las clases A, B y C no podrá superar en conjunto el V/N de U\$S 10.000.000. Programa global O.N. por hasta \$ 250.000.000.

07/11/2014

Autorización condicionada: CONSTRUIR S.A. O.P. O.N. PYME.

06/11/2014

Fideicomiso Financiero "COLUMBIA PERSONALES XXXI" (Programa Secuval).

Fideicomiso Financiero "GARBARINO 106" (Programa Garbarino).

05/11/2014

Fideicomiso Financiero "GALILEO RENTAL OIL & GAS II" (Programa Galileo Rental).

BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A. O.P. O.N. Clase IV por hasta \$ 30.000.000, ampliable por hasta \$ 150.000.000 dentro del Programa global por hasta U\$S 150.000.000.

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A. O.P. O.N. Actualización del Programa global por hasta U\$S 80.000.000 y Clase II por hasta U\$S 10.000.000, ampliable por hasta U\$S 20.000.000, serie I por hasta \$ 50.000.000 ampliable por hasta \$ 100.000.000, serie II por hasta U\$S 10.000.000, ampliable por hasta U\$S 20.000.000.

04/11/2014

Autorización condicionada: INVAP S.E. Aumento y prórroga del monto máximo de Programa O.N.

MONTEVER S.A. O.P. O.N. Pyme (Levantados los condicionamientos), serie I por hasta V/N \$ 15.000.000.

SBM CREDITOS S.A. O.P. O.N. Pyme (Levantados los Condicionamientos) Programa Global, serie I por hasta V/N \$ 8.000.000.

31/10/2014

Fideicomiso Financiero "SERIE RIBEIRO LXXIII" (Programa Ribeiro II).

30/10/2014

BANCO COMAFI S.A. O.P. O.N. Actualización del programa global por hasta U\$S 200.000.000 y clases 8 y 9 en conjunto por un V/N por hasta \$ 100.000.000, ampliable por hasta \$ 200.000.000.

NEWSAN S.A. O.P. O.N. Actualización del monto del programa global por hasta \$ 500.000.000 y clase VI por hasta \$ 150.000.000.

Fideicomiso Financiero "SUPERVIELLE CRÉDITOS 83" (Programa Supervielle Confiance 3).

Fideicomiso Financiero "SECUBONO 109" (Programa Secuval).

29/10/2014

Fideicomiso Financiero "MUTUAL 17 DE ENERO IX" (Programa COHEN).

28/10/2014

CENTRAL TERMICA ROCA S.A. O.P. O.N. Clase I por hasta V/N \$ 60.000.000, ampliable por hasta V/N \$ 80.000.000 dentro del programa global por hasta U\$S 50.000.000.

Fideicomiso Financiero "CREDISHOPP V" (Programa Rosfid Industria, Agro y Consumo).

27/10/2014

FIAT CREDITO COMPAÑIA FINANCIERA S.A. O.P. O.N. Clase IX por hasta V/N \$ 100.000.000 ampliable por hasta V/N \$ 160.000.000, Serie I por hasta \$ 50.000.000 y Serie II por hasta \$ 110.000.000 dentro del Programa Global por hasta U\$S 100.000.000.

Fideicomiso Financiero "SECUBONO CREDINEA 110" (Programa Secuval).

PAN AMERICAN ENERGY LLC SUCURSAL ARGENTINA. Actualización del prospecto del programa global de O.N. por hasta U\$S 1.100.000.000 y O.P. O.N. Clase III por hasta un V/N \$ 300.000.000 y clase IV por hasta \$ 600.000.000, ampliables hasta un monto en conjunto de \$ 1.000.000.000.

BANCO HIPOTECARIO S.A. O.P. O.N. Serie XXII por hasta \$ 25.000.000 y serie XXIII por hasta \$ 25.000.000 en conjunto por un V/N \$ 50.000.000 monto total máximo ampliables por hasta la suma de \$ 500.000.000 dentro del programa global por hasta U\$S 500.000.000.



AUTORIDADES DE LA ASOCIACIÓN

- Socios Honorarios

- √ Gómez de la Lastra, Manuel C.
- √ Ledesma, Joaquín R.
- √ Lisoprawski, Silvio V.

- Comisión Directiva

- √ Presidente: Pertierra Cánepa, Francisco M.
- √ Vice - presidente: Correnti, Benito N.
- √ Secretario General: Pantanetti, Mariano
- √ Tesorero: Dobrusin, Armando D.

- Vocales de la Comisión Directiva

- √ Peralta Galván, Lautaro
- √ Santamaría, Gilberto León
- √ Saravia Tamayo, Sebastián
- √ Schvartz, Fernando M.
- √ Vidal, Enrique Ignacio
- √ Yamúss, Inés

- Órgano de Fiscalización

- √ Moreno Hueyo, Belisario
- √ Alvariñas Cantón, Cristián
- √ Leyría, Federico José

- Director Ejecutivo:

- √ Pertierra Cánepa, Francisco María

DELEGACIONES DE LA ASOCIACIÓN EN EL INTERIOR DEL PAIS¹**Provincia de Córdoba**

Dr. Fernando Martín Schwartz
Estudio Jurídico Schwartz

Provincia de Mendoza

Dr. Gilberto Santamaria Suarez Lago
Estudio Jurídico Santamaria y Asociados

Provincia de Salta

Dres. Sebastián Saravia Tamayo y Enrique I. Vidal
Estudios Jurídicos: Saravia Etchevehere & Asociados y Juncosa & Gómez Rincón

Provincias de Chaco y Corrientes

Dr. Ramiro Sebastián Pachecoy
Estudio Jurídico Pachecoy & Asociados

Departamento Judicial de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires

Dr. Horacio Pérez

Provincia de Santa Fe

Dr. Benito Nicolás Correnti
Estudio Jurídico Correnti y Asoc.

Provincia de Catamarca

Dr. Lautaro Peralta Galván (delegado interino)

Provincia de Tucumán

Dra. Inés Yamúss
Consultora Yamúss & Asociados

Provincia de Santiago del Estero

Dr. Lautaro Peralta Galván
Estudio Jurídico Peralta Galván y Asoc.

Departamento Judicial de Dolores, Provincia de Buenos Aires

Dres. Germán Pereyra y Belisario Moreno Hueyo
Estudio Jurídico Pereyra & Asociados

República Oriental del Uruguay – Montevideo

Consultores

Partido de Bolívar, Provincia de Buenos Aires

CPN Hernán Cifuni
Consultora Cifuni & Asociados

NOTA IMPORTANTE I: La publicación FideiFIDnews es preparada por el Depto. de Management, Estrategia y Fideicomisos de Joaquín Ledesma & Asoc. y la AAFyFID únicamente a los fines informativos. La información y datos estadísticos contenidos en este informe o utilizados para su elaboración han sido obtenidos de fuentes públicas y privadas que consideramos confiables, pero no podemos garantizar que sean completos o exactos. Todas las informaciones y opiniones contenidas en este informe constituyen la opinión a la fecha del Depto. de Management, Estrategia y Fideicomisos de Joaquín Ledesma & Asoc. y de la AAFyFID, la cual puede variar sin previo aviso. Se deberá tener especialmente en cuenta que el informe puede

¹ Para contactar a las delegaciones ingresar a www.aafyfid.com.ar o comunicarse directamente con la Asociación.

contener información, pronósticos y proyecciones sobre hechos futuros, que pueden no materializarse, razón por la cual se deberá tener presente el carácter no definitivo de las asunciones referidas a estos acontecimientos. El destinatario del presente informe deberá considerar que los rendimientos pasados respecto de inversiones aquí analizadas no implican o aseguran rendimientos futuros. El presente informe no ha sido efectuado teniendo en cuenta las necesidades particulares del destinatario, ni reemplaza el juicio independiente del mismo. No implica el asesoramiento por parte del Depto. de Management, Estrategia y Fideicomisos de Joaquín Ledesma & Asoc. y de la AAFyFID, por lo que el destinatario deberá en todos los casos obtener el asesoramiento apropiado de los profesionales respecto de la conveniencia de invertir o tomar determinada acción, sobre la base de las opiniones o informaciones aquí vertidas. Joaquín Ledesma & Asoc., su titular, sus asociados, profesionales y empleados, no asumen ninguna responsabilidad por la utilización de toda la información contenida en este informe.